

お申込に際してのお願い【重要】

この度は弊社管理物件にお申込を頂き、誠にありがとうございます。

「弊社の指定の入居申込書」に必要事項をご記入の上、申込時に必要な書面「健康保険証(裏表両面)」、「保証会社指定の申込書」、各保証会社加入にかかる書面、と共にファックスにてご返送下さい。

申込受付の順番はファックスの到着順とさせて頂きます。※ファックスの到着確認は必ず行ってください。

電話による「申込」の意思表示は一切、受付出来ません。

- ① 未記入箇所のある申込書は、申込書のファックス送信後の翌日までにすべての項目が記入された申込書を再送して下さい。※ファックスの到着確認は必ず行ってください。また、未記入の多い申込書は正式な申込として受付できません。また、申込日の翌日に「未記入箇所の無い申込書」、申込時に必要な書面「健康保険証」、「保証会社指定の申込書」また「各保証会社加入に係る書面」の追加ファックスが無かった場合はお申込のキャンセルとみなし、申込を取り消させて頂きます。当社からのキャンセルの確認の連絡は致しませんのでご注意下さい。
- ② 基本的に保証会社の加入をお願いしております。加入には「弊社の指定の入居申込書」とは別に「保証会社指定の申込書」が必要です。加入をお願いする保証会社によって審査時必要書類が異なりますので、詳しくは申込受付担当までお問い合わせください。また保証会社に係る書面も「申し込み時必要書類」の扱いになり、申込の翌日までにファックスかメールにて送信ください。※ファックスの際は必ず到着確認もお願いします。
- ③ 駐車場は基本的に別契約となります。駐車場利用の申込がある場合は別途「弊社指定の駐車場使用申込書」、「運転免許証(両面)」、「駐車される予定車両の車検証」のファックスが必要となります。お手元に「弊社指定の駐車場使用申込書」がない場合は別途ご請求ください。
- ④ 申込時必要な書面の受領後入居審査がございます。
審査の結果、お断りする場合がございますのでお客様にその点を十分にご説明ください。
また、審査内容に対するご質問にはお答えできません。合わせて入居希望者からの直接のお問い合わせに関しても応じかねますのでくれぐれもご注意願います。
審査が下りましたら1週間から10日後の間で契約締結日の設定をお願い致します。※未完成の新築物件の物件を除く
- ⑤ 仲介手数料のお支払について(広告料の設定がある場合のお支払いについて)は書類等の不備がなく契約業務が全て完了した後のお支払いとなります。また、その振込み手数料は仲介業者様ご負担となります。ご了承ください。
その他、ご不明な点は弊社申し込み受付担当までお尋ね下さい。



株式会社 エムズウエスト

〒100-0013 東京都千代田区霞が関 3-7-1 霞が関東急ビル13階

申込受付電話 03-5510-2241

ファックス 03-5510-2295

e-mail: kanribu@mwest.co.jp

事務所・店舗入居申込書(法人用)

1 貸室・条件等				
物件名称				
物件所在地	〒 -			
賃料	円 管理・共益費 礼 金 金 契約期間	円 箇月 敷 年 更新 料	円 水道料金 箇月 保証金 入居開始希望日	円 その他 円 年 月 日

2 契約主義人

法人名稱	フリガナ
代表者名	
本店所在地	〒 -
代表電話	無・有 (有の場合所在地を記入) →
支店・営業所	
ホームページ	無・有 http://

3 業務内容他

主な業務内容	業種
主な取引先	無・有 http://

4 口 運帯保証人① □ 緊急連絡先

現住所	〒 -
現住居にて	1.一戸建て A.持家
電話	B.賃貸 C.その他()
勤務先	携帯電話
勤務先所在地	
所属・役職	
勤務先概要	資本金 ホームページ
勤務先概要	百万円(上場・非上場) 無・有 http://

5 運帯保証人②

現住所	〒 -
現住居にて	1.一戸建て A.持家
電話	B.賃貸 C.その他()
勤務先	携帯電話
勤務先所在地	
所属・役職	
勤務先概要	資本金 ホームページ
勤務先概要	百万円(上場・非上場) 無・有 http://

- 個人情報の取り扱いについて
当社では個人情報保護に関する法令を遵守し、提供された個人情報を厳正な管理をもつて安全に保管いたします。
- 契約者本人は運搬保証人はそれぞれ反社会的暴力ではないこと、反社会的暴力に自己の名義を利用させるものではありません。
- 注意事項
1. 申込内容につきましては、勤務先や運搬保証人に確認させて頂く場合があります。
2. 貸主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
3. 申込内容に実事と相違することが判明した場合、お断りする場合があります。

印
申込人
尚契約成立時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分を支払うことを承諾いたします。

印
上記の通り入居を申し込みます。また上記記載内容について虚偽ありません。
また、契約者本人は運搬保証人はそれぞれ反社会的暴力ではないことを確約致します。申込人

契約のご案内

丸井グループだから「あんしん」。

株式会社エポスカードが賃貸借契約をサポートします。

1

「社宅」等の居住用から、「事務所」や「店舗」にもご利用いただけます

※倉庫や転貸などの事業にはご利用いただけません

2

保証料は、ご契約後に株式会社エポスカードにお支払いください

居住用

基本保証料(初回)

賃料総額の60%

月次保証料(月次)

賃料総額の1.5%

事業用

基本保証料(初回)

賃料総額の100%

月次保証料(月次)

賃料総額の1.5%

(店舗・事務所・個人名義の事業用使用も含む)

※お支払方法等詳細につきましては、ご契約後弊社より書面にて別途ご案内いたします

3

お支払いは、「口座引落し」もしくは「振込」からお選びいただけます

口座振替

引落手数料は無料、当座預金も可能です

振込

エポスカードより専用の振込口座番号を通知いたします

(振込手数料は契約者負担)

支払日

【口座振替】27日 【振込】月末日まで

4

お申込み時に以下の書類をご用意ください

① 商業登記簿謄本（3ヶ月以内に発行）

② 緊急連絡先（法人代表者）の本人確認書類（運転免許証等生年月日が確認できる公的書類）

※法人代表者を緊急連絡先とさせていただきます（代表者以外は不可）

●ROOM iDサポートデスク 0120-75-0101

(9:30~20:00) ※スマホ・携帯電話からもご利用いただけます



201711
法人・月次W保証人おまかせプラン
ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	(株)エムズウエスト	支店 営業所名	担当者		
	契約予定日	月	日	賃料等合計額/月	円	前家賃

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合もございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、
ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します)
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

■審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヶ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が不足の場合、審査に時間を要しますのでご協力お願いいたします。

■お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		事業用
月次払い	W(ワイド) 【401】	S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】

↓FAX読み取り用のQRコードです

▽メモ・通信欄



ジェイリース株式会社

個人情報及び法人情報の取扱に関する同意書

【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことについて同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。

②保証委託契約及び保証委託契約に関する貸物件の名称・所在地及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約及び保証委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等で記録された映像又は音声情報。

⑥裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。

⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書・保証委託契約書及び保証委託契約に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。

②保証委託契約及び保証委託契約に関する貸物件の名称・所在地及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約及び保証委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。

⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはございません。

①保証委託契約及び保証委託契約の締結可否の判断のため。

②保証委託契約及び保証委託契約の締結及び履行のため。

③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。

④サービスの紹介のため。

⑤サービスの品質向上のため。

⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の応応を行うため。

⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行業務を行なうため。

⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

i 法令に基づく場合。

ii 人・生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。

iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。

i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他のかかるべき第三者に対し提供すること。

ii 甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内・保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。

iii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

- ①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」）という）に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。

加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称LICC）

住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

ル・グラシエビルBLDG2四階A

電話番号：0570-086-110 URL <http://jpg.or.jp/>

- ②以下の表に記載する個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に記載する個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名・生年月日・住所・電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称・住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況・求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けます。

- ④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報を係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行なうことができます。

第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴）

- ①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報を登録している場合には、当該法人貸付情報及び個人情報を提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構（略称JICC）

電話番号：0570-055-955 URL <https://www.jicco.jp>

提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター

電話番号：03-3214-5020

URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

名称：株式会社 ジーシーアイシー（略称CIC）

電話番号：0120-810-414 URL <https://www.cic.co.jp/>

- ②当社は、甲による本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報を特定するための情報（氏名・生年月日・性別・住所・電話番号等）、勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込品種別等の情報（以下「申込情報」といいます）・契約内容に関する情報（契約の種類・契約日・保証開始日・保証額・賃貸借申込件数等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定期・残高金額・完済日・延滞・延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の資料等1ヶ月分に相当する額を登録するものとします。

- ③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヶ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。
- ④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報

を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

- ⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移転先電話番号が含まれています。）の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査を利用します。
- ⑥甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行なうことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃貸人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者により、甲の個人情報の提供を受けます。

第10条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかが該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。
- i 甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することとなる場合。

- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」といいます）。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他の法改正で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」といいます）。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合の他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

- ④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）をご参照いただき、お問合せ窓口までご連絡ください。
- ⑤当社は、個人情報の正確性
- 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。
- 甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するため、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することができます。

第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形に加工した統計データを作成することができます。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用ができるものとします。

第18条（個人情報管理責任者）

ジェイリース株式会社 経営管理本部長

第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情・利用目的の通知・開示・訂正等、利用停止等又はその他のご質問・ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口

電話番号：0800-500-2103

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く） 9:30～18:00

第20条（備考）

甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

● 私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。 ●

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が直筆でご署名ください。

ご記入日 (西暦)	20 年 月 曜	申込者さま署名欄 ※法人申込の場合 法人名と代表者氏名
	20 年 月 曜	
		連帯保証人予定者さま

仲介業者およびお申込者様 各位

株式会社エムズ・ウエスト
管理部

本人確認書についてのお願い【重要】

健康保険法改正に伴い、申込時の必要書類である本人確認書につきまして、健康保険証を提出いただく場合は
予め「記号」「番号」「保険者番号」「QRコード」を塗りつぶしの上、提出(ファックス・メールなど)をお願いいたします。



QRコードがある場合のみ

※ご参考※

本人確認の場面において被保険者証の記号・番号の告知を求めるることは禁止

※健康保険法の改正に伴う犯罪収益移転防止法上の留意事項として金融庁より公示

2021年より保険証の記号番号が個人単位となるため、個人情報保護の観点から健康保険事業以外での
告知要求を禁止。