

お申し込みを検討していただいているお客様へ

お申込に際してのお願い

この度は弊社管理物件にお申込を検討いただき誠にありがとうございます。

物件をお申し込みの際は以下の通りお願いしております。

「弊社の指定の入居申込書」に必要事項をご記入の上、申込時に必要な書面「健康保険証(裏表両面)」、「保証会社指定の申込書」、各保証会社加入にかかわる書面、と共にファックスにてご返送下さい。

申込受付の順番はファックスの到着順とさせていただきます。※ファックスの到着確認はお手数ですが必ずお願いいたします。

電話やご案内時の「申込」の意思表示では受付はしておりませんのでご注意ください。

① 未記入箇所のある申込書は、申込書のファックス送信後の翌日までにすべての項目が記入された申込書の再送をおねがいします。未記入の多い申込書は正式な申込として受付できませんのでご注意願います。

また、申込日の翌日に「未記入箇所の無い申込書」、申込時に必要な書面「健康保険証」、「保証会社指定の申込書」また「各保証会社加入に係る書面」の追加ファックスが無かった場合はお申込のキャンセルとみなし、勝手ながら申込を取り消しさせていただきますのでご了承ください。

② 基本的に保証会社の加入をお願いしております。加入には「弊社の指定の入居申込書」とは別に「保証会社指定の申込書」が必要です。加入をお願いする保証会社によって審査時必要書類が異なりますので、詳しくは弊社担当までお問い合わせください。また保証会社に係る書面も「申し込み時必要書類」の扱いになり、申込の翌日までにファックスかメールにて送信ください。※ファックスの際は必ず到着確認をお願いします。

③ 駐車場は基本的に別契約となります。駐車場利用の申込がある場合は別途「弊社指定の駐車場使用申込書」、「運転免許証(両面)」、「駐車される予定車両の車検証」のファックスが必要となります。お手元に「弊社指定の駐車場使用申込書」がない場合は別途ご請求ください。

④ 申込時必要な書面の受領後入居審査がございます。

審査の結果入居申し込みを、お断りする場合がございます。

なお、審査内容に対するご質問には一切お答えできませんのでご了承ください。

審査が下りましたら、契約時に必要な書類、契約金の明細(賃貸精算書)のご案内を契約の担当よりいたします。

契約締結は審査が下りてから1週間から10日後の間でお願いいたします。※未完成の新築物件の物件を除く

また、契約場所は原則弊社(東京都千代田区霞が関)にて行います。

ただし、遠方(地方)などの物件の契約場所については事前に調整させていただいております。

その他、物件や契約についてご不明な点は弊社申し込み受付担当まで何なりとお尋ね下さい。



株式会社 エムズウエスト

〒100-0013 東京都千代田区霞が関 3-7-1 霞が関東急ビル13階

申込受付電話 03-5510-2241

ファックス 03-5510-2295

e-mail: kanribu@mswest.co.jp

事務所・店舗入居申込書（個人用）

1 貸室・条件等				申込日： 年 月 日	
物件名称					
賃料	円	管理・共益費	円	水道料金	円
礼金	円	敷金	円	保証金	円
契約期間	年	更新料	円	入居開始希望日	年 月 日

2 契約名義人			
フリガナ	性	別配	偶者
氏名		男・女	有・無
生年月日	西暦 年 月 日	生 歳	
国籍	籍		
本籍	籍	都・道 府・県 市・区 郡	
現住所	〒 -		
電話番号		携帯電話	
メールアドレス			
現住居について	1. 一戸建て	2. マンション	3. アパート 4. その他()
昨年度年収	A. 持家	B. 賃貸(月額賃料 万円)	円・管理会社: ()

3 契約者勤務先			
名称	業 種		
本社所在地	電話番号		
勤務先所在地	電話番号		
所属・役職	勤続年数	年 月	名
勤務先概要	資本金 百万円(上場・非上場)	従業員数	約

4 業務内容他				
使用目的	1.店舗	2.事務所	3.倉庫	4. 住居兼事務所 5.その他()
業 種				
主な業務内容				
主な取引先				

■個人情報の取り扱いについて
当社では個人情報保護に関する法令を遵守し、提供された個人情報厳正な管理をもって安全に保管いたします。

■注意事項

1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。

2. 貸主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。

3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りする場合があります。

5 □ 連帯保証人① □ 緊急連絡先			
フリガナ	性	別配	偶者
氏名		男・女	有・無
契約者との関係		税込年収	万円
生年月日	西暦 年 月 日	生 歳	Eメール:
国籍	籍		
本籍	籍	都・道 府・県 市・区 郡	
現住所	〒 -		
現住居について	1. 一戸建て	2. マンション	3. アパート 4. その他()
電話番号		A. 持家	B. 賃貸 C. その他()
勤務先		携帯電話	
勤務先所在地		業 種	
所属・役職		電話番号	
勤務先概要	資本金 百万円(上場・非上場)	勤続年数	年 月
ホームページ	無・有	従業員数	約 名
http://			

6 連帯保証人② (連帯保証人を2名立てていただく場合にご記入下さい。)			
フリガナ	性	別配	偶者
氏名		男・女	有・無
契約者との関係		税込年収	万円
生年月日	西暦 年 月 日	生 歳	Eメール:
国籍	籍		
本籍	籍	都・道 府・県 市・区 郡	
現住所	〒 -		
現住居について	1. 一戸建て	2. マンション	3. アパート 4. その他()
電話番号		A. 持家	B. 賃貸 C. その他()
勤務先		携帯電話	
勤務先所在地		業 種	
所属・役職		電話番号	
勤務先概要	資本金 百万円(上場・非上場)	勤続年数	年 月
ホームページ	無・有	従業員数	約 名
http://			

上記の通り入居を申し込みます。また上記記載内容について相違ありません。

また、**契約名義人、従業員、連帯保証人はそれぞれ反社会的勢力ではないこと、反社会的勢力に自己の名義を利用させるものではないこと、及び反社会的勢力を居住・出入りさせるものではないこと**を確約致します。

尚契約成立時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分を支払うことを承諾いたします。

印 申 込 人

仲介業者 (ご担当者)	()	TEL	
		FAX	

契約のご案内

丸井グループだから「あんしん」。
株式会社エポスカードが賃貸借契約をサポートします。

1 「社宅」等の居住用から、「事務所」や「店舗」にもご利用いただけます

※倉庫や転貸などの事業にはご利用いただけません

2 保証料は、ご契約後に株式会社エポスカードにお支払ください

居住用	基本保証料（初回） 賃料総額の60%	月次保証料（月次） 賃料総額の1.5%
事業用	基本保証料（初回） 賃料総額の100%	月次保証料（月次） 賃料総額の1.5%

（店舗・事務所・個人名義の事業用使用も含む）

※お支払方法等詳細につきましては、ご契約後弊社より書面にて別途ご案内いたします

3 お支払いは、「口座引落とし」もしくは「振込」からお選びいただけます

口座振替	引落手数料は無料、当座預金も可能です
振込	エポスカードより専用の振込口座番号を通知いたします （振込手数料は契約者負担）
支払日	【口座振替】27日 【振込】月末日まで

4 お申込み時に以下の書類をご用意ください

- ① 商業登記簿謄本（3ヶ月以内に発行）
- ② 緊急連絡先（法人代表者）の本人確認書類（運転免許証等生年月日が確認できる公的書類）
※法人代表者を緊急連絡先とさせていただきます（代表者以外は不可）

201611
個人事業主

保証人おまかせプラン

ROOM iD 申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄

提携先 株式会社エムズウエスト 支店 本店 担当者
管理会社 営業所名
契約予定日 月 日 賃料等合計額/月 円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- 申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項」「特約事項」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。
また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- 「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。

1. エポスカードをお持ち(エポスカード会員)ですか? (YES ・ NO)

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

2. お支払等に関するご案内の優先連絡先に固定電話を希望する場合はチェックを入れてください
- ☐
-
- (チェックのない場合は入居申込書に記入の携帯電話に優先してご案内をいたしますのでご了承ください)

※当社審査基準により、立替払をお断りする場合もございます。また、契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込人本人
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

個人事業主商品【月次払い】

個人事業主 事業用

【 212 】 (初年度保証料100%)

↓ FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。
1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人情報情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人情報情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人情報情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。
[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人情報情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人情報情報機関及び当該機関と提携する個人情報情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株) シー・アイ・シー	(株) 日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を遅滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人情報情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人情報情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。
[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。
エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101
※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。
[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

特約事項

賃貸保証基本契約規定及び保証委託契約規定で定める

1. 原状回復費用の保証の範囲を月額賃料等の3ヶ月分相当額を上限とします。
2. 家主費用・利益保険が付帯されず適用外となります。

株式会社エポスカード

仲介業者およびお申込者様 各位

株式会社エムズ・ウエスト
管理部

本人確認書についてのお願い【重要】

健康保険法改正に伴い、申込時の必要書類である本人確認書につきまして、健康保険証を提出いただく場合は
予め「記号」「番号」「保険者番号」「QRコード」を塗りつぶしの上、提出（ファックス・メールなど）をお願いいたします。

健康保険 被保険者証	本人（被保険者）	00123
		平成20年10月14日交付
	記号	番号
氏名	けんぽ 知 健保 太郎	
生年月日	昭和 49年 5月 24日	性別 男
資格取得年月日	平成 20年 10月 10日	
事業所所在地	港区〇〇〇 1 - 2 - 3	
事業所名称	〇〇 株式会社	
保険者番号		
保険者名称	全国健康保険協会 〇〇支部	
保険者所在地	〇〇市〇〇区〇〇町〇-〇-〇	

印

QRコードがある場合のみ

※ご参考※

本人確認の場面において被保険者証の記号・番号の告知を求めることは禁止

※健康保険法の改正に伴う犯罪収益移転防止法上の留意事項として金融庁より公示

2021 年より保険証の記号番号が個人単位となるため、個人情報保護の観点から健康保険事業以外での告知要求を禁止。